

**DYREKTOR SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5 W BYTOWIE ogłasza
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM POMIESZCZENIA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM Z
PRZEZNACZENIEM NA PRZYGOTOWYWANIE I WYDAWANIE POSILKÓW ORAZ NA INNĄ PRODUKCJĘ
GASTRONOMICZNĄ znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Bytowie.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma najmu	Wywoławczy czynsz miesięczny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca	Wadium w złotych
1.	100/10	173 m ² pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem z wyłączeniem stołówki szkolnej	19018	Bytów ul. Młyńska 11	Nieruchomość zabudowana	Tereny usług oświaty	Najem na czas oznaczony od 02.01.2022 do 31.12.2026	2 553,48 + VAT	400,- zł

Warunki dzierżawy i ograniczenia:

1. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Bytów.
2. Ewentualne nakłady związane z funkcjonowaniem lokalu użytkowego ponosi w całości najemca bez możliwości ich zaliczania na poczet czynszu.
3. Najemca zobowiązany będzie do przygotowywania posiłków dla uczniów szkół podstawowych i przedszkoli na terenie Gminy Bytów według wynegocjowanych stawek.

Zakaz : podnajmowania nieruchomości lub wprowadzania nowej działalności niewynikającej z treści umowy bez pisemnej zgody właściciela nieruchomości.

Pisemna oferta powinna zawierać :

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna.
W przypadku złożenia oferty przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą należy w formie opisowej scharakteryzować dotychczasową działalność.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje te warunki i projekt umowy bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę netto i sposób zapłaty czynszu za najem.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z napisem "KUCHNIA SP NR 5 W BYTOWIE,, należy składać w SEKRETARIACIE Szkoły Podstawowej nr 5 w Bytowie, ul. Młyńska 11 do godz. 10:00 dnia 02.12.2021 roku z dowodem wpłaty wadium.

Publiczne otwarcie ofert w dniu 02.12.2021 roku o godz. 11:00 (gabinet Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 w Bytowie w obecności oferentów).

Podstawowe warunki przetargu :

1. Wpłacenie wadium gotówką w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 5 w Bytowie do dnia 02.12.2021 roku do godz. 10:00 .
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zatrzymane i zaliczone na poczet zapłaty czynszu za najem. W przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie wypłacone po zakończeniu przetargu.
4. Wylicytowany czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu w przypadku uchwalenia nowych stawek przez Radę Miejską w Bytowie o procent wzrostu w drodze negocjacji.
5. Do stawki wylicytowanej dolicza się 23 % podatku VAT.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować spełnienie wszystkich warunków przetargu i najmu oraz zaferowanie najwyższego czynszu za najem.
7. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
8. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać u Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 w Bytowie, ul. Młyńska 11.

Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia będzie udostępniona zainteresowanym w dniu 30.11.2021 roku w godz. 9:00 – 10:00.

Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert w uzgodnieniu z Burmistrzem Bytowa.

Pełna treść ogłoszenia została opublikowana na stronie internetowej szkoły: www.sp5.bytow.pl

Osoby zainteresowane zobowiązane są do zapoznania się z pełną treścią ogłoszenia.