

PROJEKT

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu pomiędzy

- Gminą Bytów reprezentowaną przez Burmistrza Bytowa, w imieniu którego występuje

.....

- Szkołą Podstawową nr 5 w Bytowie, reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Jerzego Jobczyka, zwanymi dalej "Wynajmującym",

a

zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje do odpłatnego korzystania na rzecz Najemcy pomieszczenie kuchni wraz z zapleczem z wyłączeniem stołówki szkolnej położone w budynku Szkoły Podstawowej nr 5, przy ul. Młyńskiej 11 w Bytowie, o powierzchni ogólnej 173 m² na czas oznaczony od 02.01.2022 do 31.12.2026, z przeznaczeniem na przygotowywanie i wydawanie posiłków oraz na inną produkcję gastronomiczną.

2. Najemca zobowiązany będzie do przygotowywania posiłków dla uczniów szkół podstawowych i przedszkoli na terenie Gminy Bytów zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem według wynegocjowanych stawek.

3. Możliwość wydawania posiłków w stołówce szkolnej wymaga zawarcia osobnej umowy z Dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 5.

§ 2

Wynajmujący wyraża zgodę na korzystanie przez najemcę z wyposażenia kuchni, tj. :

- kocioł elektryczny - szt. 1
- stoły produkcyjne - szt. 7
- patelnia elektryczna - szt. 1
- zmywarka - szt. 1
- szafki kuchenne - szt. 6
- szafka metalowa - szt. 1
- jarzyniarka - szt. 1
- kłoc masarski - szt. 1
- basen jezdny - szt. 1
- szafa naczyniowa - szt. 1
- stojak na garnki - szt. 1
- okap - szt. 1
- maszynka do mięsa „Wilk” - szt. 1
- waga elektroniczna - szt. 1
- zlewozmywaki - szt. 2
- obieraczka - szt. 1
- garnek 37 l - szt. 1

PROJEKT

- garnek 22 l - szt. 2
- garnek 13 l - szt. 1
- garnek 12 l - szt. 1
- suszarka aluminiowa do naczyń – szt. 3
- kuchnia gazowo-elektryczna - szt. 1

Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za utratę lub uszkodzenie uniemożliwiające korzystanie z przekazanego mu mienia ruchomego i nieruchomego.

W chwili rozwiązania umowy zobowiązany jest zwrócić mienie w stanie nie pogorszonym stosownie do zasad prawidłowej gospodarki.

§ 3

1. Strony ustalają czynsz z tytułu najmu w wysokościzł powiększony o podatek VAT za miesiąc, płatny z góry na konto Szkoły Podstawowej Nr 5 w Bytowie Bank PEKAO SA O/Bytów 95 1240 3783 1111 0000 4084 0806, po wystawieniu rachunku przez Wynajmującego.

Ustalony czynsz zawiera podatek od nieruchomości należny Urzędowi Miejskiemu w Bytowie.

2. Wynajmujący może podwyższyć czynsz, nie więcej jednak jak o stopę procentową wzrostu należnego podatku od nieruchomości ustaloną przez Radę Miejską w Bytowie.

Waloryzacji można dokonywać najwyżej raz w roku w drodze aneksu do umowy.

3. Najemca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy na wywóz odpadów komunalnych powstających podczas trwania najmu.

4. Za zużytą wodę i gaz Najemca zwraca Wynajmującemu faktyczne koszty, obliczone na podstawie wskazań przyrządów pomiarowych, po dokonaniu odczytu przez przedstawicieli szkoły i Najemcy z końcem miesiąca w terminie 7 dni od otrzymania faktury VAT.

5. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy z ENERGA Spółka Akcyjna w Bytowie na dostawę energii elektrycznej.

6. Z tytułu nieterminowej zapłaty czynszu, opłaty za wodę i gaz, Wynajmujący nalicza odsetki ustawowe.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
- b) usuwania awarii i naprawiania usterek powstałych w czasie eksploatacji na własny koszt,
- c) zabezpieczenia pomieszczeń przed dostępem osób niepowołanych.

PROJEKT

§ 5

1. Umowa ulega rozwiązaniu w każdym czasie bez zachowania terminu wypowiedzenia gdy:
 - a) Najemca wykorzystuje nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Najemca dopuszcza do nieuzasadnionego zużycia technicznego nieruchomości oraz rzeczy ruchomych oddanych w najem,
 - c) Najemca nie płaci czynszu z tytułu najmu za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem bez zgody Wynajmującego.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 6-miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca czerwca.

§ 6

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 8

Wykonanie niniejszej umowy powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 5 w Bytowie.

§ 9

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym odpowiednio dla Urzędu Miejskiego w Bytowie, Szkoły Podstawowej Nr 5 w Bytowie, Najemcy.

Wynajmujący:

Najemca: